

## Jahresbericht des Präsidenten 2013

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Liebe Mieterinnen und Mieter

Das Jahr 2013 stand unter dem Motto „Kontinuität“. Der Vorstand hat sich in drei Bereichen Schwerpunkte gesetzt:

### **Renovation Stöckli 1**

Nach abgeschlossener Renovation des Stöckli 1 hat der Vorstand den kontinuierlichen Umbau von Toiletten und Bad beschlossen. Bei jedem Mieterwechsel werden die Nasszellen saniert. Zusätzlich wünschten einige Bewohner die Renovation und nahmen doch einige Einschränkungen in Kauf. Bis jetzt konnten 17 Wohnungen auf den neuen Stand gebracht werden, das heisst rund die Hälfte der Wohnungen. Für dieses Engagement möchte ich den beiden Vorstandsmitglieder Hermann Rauber und Markus Hafner recht herzlich danken.

### **Professionalisierung der Verwaltung**

Die Zusammenarbeit mit der Schnell Immobilien hat sich gut eingespielt, die Schnittstellen konnten optimiert werden. Durch den engagierten Einsatz unseres Vorstandmitgliedes Walti Streuli, hat die Schnell Immobilien AG die Verwaltungskosten um 4000 Franken reduziert. Ein Dank gilt beiden.

### **Mietverträge**

Die Erneuerung aller Mietverträge wurde abgeschlossen. Sie entsprechen nun den neusten Erkenntnissen von Hauseigentümer- und Mieterverband. Vor Jahren gab es Zeiten mit Leerwohnungsbestand, einzelne Wohnungen wurden deshalb nicht statutengemäss als Atelier oder Praxis vermietet. Da wir heute eine Warteliste mit Mietinteressenten haben die die Kriterien erfüllen, haben wir mit den entsprechenden Mietern das Gespräch gesucht und Lösungen gefunden. Zukünftig sind alle Wohnungen entsprechend dem Genossenschaftsgedanken vermietet.

## **Inhalt:**

1. Vorstandstätigkeit
2. Mieterbewegung 2013
3. Mutationen
4. Dank

## **1. Vorstandstätigkeit**

An 7 Sitzungen hat sich der Vorstand mit verschiedenen Aufgaben auseinandergesetzt. Eine Auswahl der verschiedenen Aktivitäten:

- Die Ausrüstung der Waschküche im Stöckli 1 wurde mit Secomaten verbessert. Ein Waschplan wurde erstellt.
- Der Hauswartvertrag mit Bruno Gubser wurde neu ausgehandelt. Es wurde dazu ein Pflichtenheft erstellt.
- Die Treppenhausbeleuchtung im Stöckli 1 wurde mit Bewegungsmelder ergänzt. Die Anlage funktioniert zur vollen Zufriedenheit der Bewohner.
- Die Bauabrechnung der Renovation wurde für die GV vorbereitet.
- Verschiedene Aufnahmegesuche für die Genossenschaft wurden behandelt.
- Ein langwieriger Wasserschaden im Stöckli 1 konnte nach aufwendiger Suche endlich behoben werden. Die Kosten wurden zum grössten Teil von der Versicherung übernommen.
- Als Anerkennung für die Gestaltung des Dachgartens Stöckli 1 wurde der Mieterschaft 300 Franken geschenkt.
- Eine auslaufende Hypothek von 1 Million wurde durch eine Festhypothek von 1.34% bis 2017 abgelöst.

## 2. Mieterbewegungen 2012

Die Genossenschaft Stöckli verwaltet 86 Mietobjekte, das sind Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze. Im Geschäftsjahr 2013 waren 4 Mieterwechsel zu verzeichnen. Als Leerstand sind aktuell 1 Parkplatz ausgewiesen.

## 3. Mutationen in der Genossenschaft

Neu: Markus und Katharina Berweger, Jürg Zangger (Übernahme), Alex und Maria Marzohl-Ineichen, Martha Bracher, Christian Pieth, Robert Meier, Alice Eichmüller, Helmut Schempp, Heidi Trudel, Max und Denise Stähli, Margrit Berger

Austritt: Liselotte Bolt, Mario Bazzigher, Kurt und Alice Spörri

## 4. Dank

Ich möchte mich bei meinen Vorstandskolleginnen und Kollegen für ihr Engagement, welches sie im abgelaufenen Jahr für das Stöckli gezeigt haben ganz herzlich bedanken.

In den Dank einschliessen möchte ich die Mieterinnen und Mieter, welche mit Ihrer Kritik, aber auch Vorschlägen dazu beigetragen haben, dass bessere, zukunftsorientierte Lösungen gefunden wurden.