

Jahresbericht des Präsidenten 2022

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Liebe Mieterinnen und Mieter

Der Vorstand blickt auf ein erfolgreiches Jahr zurück. Der Krieg in der Ukraine und die wirtschaftlich Lage haben aber das Jahr 2022 geprägt.

1. Vorstandstätigkeit

An 5 Sitzungen hat sich der Vorstand mit verschiedenen Aufgaben auseinander gesetzt. Eine Auswahl der verschiedenen Tätigkeiten:

- Die Auswahl der neuen Heizung im Stöckli 1 beinhaltet die Ausschreibungen an die Handwerker und der Vergleich verschiedener Offerten
- Wie jedes Jahr wurden diverse Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten bei Mieterwechsel durchgeführt.
- Abschluss der Arbeiten mit Einweihung des Anbaus im Stöckli 1
- Ersatz der technischen Ausrüstung hier im Aufenthaltsraum

2. Mieterbewegungen 2022

Die Genossenschaft Stöckli verwaltet 89 Mietobjekte, das sind Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze. Im Geschäftsjahr 2022 waren 3 Mieterwechsel bei Wohnungen zu verzeichnen. Dies ist ein viel geringerer Wechsel als in den Vorjahren.

Alle Wohnungen und Bastelräume sind vermietet.

3. Mutationen in der Genossenschaft

Neu: Schmidlin Fritz
Ferrer Christine
Hänggi Verena
Huber-Deiss Silvia

“STÖCKLI”

Genossenschaft für Alterswohnungen
8707 Uetikon am See

Züger Anton
Zogg-Stalder Regina
Sägesser Andrea

Austritt: Roniger Bruno
Begluin Peter

4. Dank

Ich möchte mich bei meinen Vorstandskollegin und Kollegen für ihr Engagement, welches sie im abgelaufenen Jahr für das Stöckli gezeigt haben ganz herzlich bedanken. Es war eine Freude, in diesem Team zu arbeiten.

In den Dank einschliessen möchte die Hauswarte, die die Liegenschaften in tadellosem Zustand erhalten, den Mitarbeiter der Firma Schnell Treuhand, die für einen reibungslosen Ablauf der administrativen Geschäfte besorgt sind.

Und nicht zu vergessen: Ich danke ganz besonders unseren Mieterinnen und Mietern für ihre Solidarität und dafür, dass sie unsere Wohnungen mit Leben erfüllen und ein Zusammenleben mit Geben und Nehmen ermöglichen.