

Protokoll der 38. Generalversammlung vom 07. Juni 2013

Freitag, 07. Juni 2013, 19.00 im Gemeinschaftsraum,
Obere Scheugstrasse 3, 8707 Uetikon am See.

Vorsitz:	Kurt Hänggi, Präsident
Protokoll:	Nik Kläntschi
Stimmzähler:	Bruno Gubser
Anwesend:	73 Genossenschaftler + 4 nicht Stimmberechtigte

Entschuldigt haben sich:

Zusette Leumann, Ruedi Bohli, Adolf und Mary Hämmig, Casper und Ruth Zwicky, Alice Schoch, Rosmarie Baumstark, Trudi Weber, Annemarie Kummer, Hans Hämmig, Walter Meierhofer, Hermann und Elsa Pfister-Vetsch, Hans und Elisabeth Bütikofer, Alice und Kurt Spörry, Ursula und Andreas Paul, Angelo Gualeni, Hans Wyler, Ursi Hänggi, Markus Berweger, Gertrud Hintermann.

Als nicht stimmberechtigte Gäste sind anwesend: Christian Schnell (Schnell Treuhand und Immobilien AG, Verwaltung) , Alicia Eichmüller und Helmut Schempp (Mieter Stöckli-1), Manuela Lanz (Gemeinderätin Uetikon).

Der Vorstand ist vollzählig anwesend.

1. Begrüssung

Präsident Kurt Hänggi eröffnet um 19.00 die Versammlung und begrüsst die Anwesenden. Die Einladungen zur GV wurden rechtzeitig versandt und die Publikation in der ZSZ ist erfolgt.

2. Wahl des Stimmzählers

Als Stimmzähler wird Bruno Gubser vorgeschlagen und mit Applaus gewählt.

3. Abnahme des Protokolls der GV vom 01. Juni 2012

Das Protokoll der letztjährigen Versammlung wird mit Dank an den Verfasser Walter Streuli ohne Gegenstimme genehmigt

4. Abnahme des Jahresberichts 2012

Präsident Kurt Hänggi verliest seinen Jahresbericht mit folgenden Schwerpunkten:

- Die **Renovation Stöckli-1** konnte erfolgreich abgeschlossen werden.
- Die Auslagerung der Verwaltung an die Firma Schnell führte zu einer **Professionalisierung** der administrativen Abläufe.
- Nach Stöckli-1 sind nun auch für Stöckli-2 **neue Mietverträge** abgeschlossen. Die Betriebskosten werden nun nach effektivem Aufwand separat abgerechnet.
- Der **Vorstand** befasste sich an acht Sitzungen mit laufenden Geschäften. Die Baukommission plante, koordinierte und realisierte mit mehreren Sitzungen die Renovation von Stöckli-1.
- **Mutationen in der Genossenschaft.:** Aufnahme von acht neuen Mitgliedern:
Therese Assey (Übertrag), Rosmarie Suter, Alice Schoch, Johanna von Burg, Aziz Oural, Anna Gassmann (Übertrag), Hans Wyler (Übertrag), Elisabeth Streuli, Ursula Hänggi, Markus und Katharina Berweger.
Austritte: Isabella Nejjar, Daniel Greber, Rosmarie Kunz, Jacqueline Leuenberger.

5. Jahresrechnung 2012

Der neue Kontenplan erlaubt die separate Erfassung der beiden Liegenschaften. Walter Streuli stellt die Rechnung 2012 vor. Infolge eines fehlerhaft verbuchten Heizölstandes ergibt sich eine nachträgliche Korrektur in den Zahlen. Die Firma Schnell entschuldigt sich in aller Form für den Buchungsfehler. Neue Hypotheken zu Liborzinssätzen wirken sich positiv auf die Gesamtrechnung aus. Die Rechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 45'687.01 ab.

6. Revisionsbericht

Der Revisorenbericht von Urs Humm, Mitglied der Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Uetikon, wird verlesen. Im Bericht empfiehlt die RPK Annahme der Jahresrechnung.

7. Abnahme der Jahresrechnung 2012

Die Versammlung stimmt zu ohne Gegenstimme.

8. Festlegung des Verzinsungssatzes für das Genossenschaftskapital

Vom Genossenschaftskapital sind CHF 62'900 unverzinslich und CHF 381'200 verzinslich. Der Vorstand beantragt eine Verzinsung von 1.5 %, was die Versammlung genehmigt.

9. Festlegung der Gewinnverwendung

Der Jahresgewinn von CHF 45'687 wird wie folgt verwendet:

Gewinnvortrag von 2011	CHF	5'030.38
Zuweisung gesetzliche Reserven	CHF	2'500.00
Verzinsung Genossenschaftskapital	CHF	5'800.00
Vortrag auf neue Rechnung	CHF	42'417.39

10. Decharge-Erteilung an den Vorstand

Die Versammlung stimmt der Decharge-Erteilung einstimmig zu.

11. Abnahme der Rechnung Renovation Stöckli-1

Hermann Rauber, Präsident der Baukommission präsentiert die Schlussabrechnung für die Renovation Stöckli-1. Der von ihm und Nik Kläntschi an der GV 2010 beantragte Kreditrahmen von 1.6 Mio CHF (gegenüber dem Antrag des vorherigen Vorstandes über 6 Mio.!) musste trotz Mehrleistungen nicht voll beansprucht werden! Die Schlussabrechnung

lautet auf 1.416 Mio CHF. Nicht vorgesehen war u.a., dass sämtliche 33 Küchen vollständig renoviert wurden, ebenso wie die Erneuerung der Aussenfassade. Die Planung, Führung und Realisation unter Leitung des Baukommissionspräsidenten und seines Stellvertreters Markus Hafner waren vorbildlich, ebenso die kooperative Mitarbeit der Mieterinnen und Mieter. Ausserdem konnten für die energiesparenden Fenster der Eingang von CHF 28'000 an Subventionen verbucht werden. Die genauen Details werden im Internet aufgeschaltet. Die Bauabrechnung und die gelungene Renovation werden von der Versammlung mit Applaus genehmigt und gewürdigt.

12. Abnahme des Vermietungsreglementes

Die neuen Statuten erfordern kleinere Anpassungen im Vermietungsreglement; die Versammlung stimmt diskussionslos zu.

13. Wahl eines Vorstandsmitglieds

Verena Berger tritt auf eigenen Wunsch aus dem Vorstand zurück. Sie hat mit grossem Engagement die Implementierung des neuen Vorstandes und den Umbau des Stöckli-1 begleitet und mitgestaltet. Insbesondere hat sie sich für den provisorischen Betrieb der Verpflegung während des Küchen-Umbaus sowie kürzlich bei der freiwilligen Bepflanzung des Dachgartens stark eingesetzt. Dafür gebührt ihr ein herzlicher Dank (Applaus). Präsident Kurt Hänggi dankt und überreicht ihr einen Blumenstrauss.

Als neues Vorstandsmitglied präsentiert sich Karl Hofmann, seit mehreren Jahren Mieter im Stöckli-1. Er wirkte seinerzeit als Kaufmann bei der Firma Kipper-Wirz und lernte so Uetikon kennen und schätzen. Es liegt keine andere Kandidatur vor und er wird einstimmig gewählt. Der Vorstand freut sich auf eine konstruktive Zusammenarbeit.

14. Information aus dem Vorstand

- Die neuen Mietverträge Stöckli-2 laufen seit 01.01.2013.
- Im Stöckli-1 gilt ein verbindlicher neuer Waschplan.
- Die Hauswartung Stöckli-2 wurde mit der Firma Gubser neu ausgehandelt und beinhaltet reduzierte Leistungen zu reduzierten Kosten.

- Die Renovation von Badzimmern im Stöckli-1 wird von 8 zusätzlichen Mieterschaften auf Anfrage hin gewünscht und schrittweise realisiert.
- Der Dachgarten von Stöckli-1 wurde auf Antrag von Verena Berger von den Bewohnern in eigener Regie neu bepflanzt und genutzt. Der Vorstand hat das Vorhaben mit einem bescheidenen Betrag finanziell unterstützt und freut sich am Engagement und der Kultur der Solidarität der Stöckli-1-Bewohner in derartigen Angelegenheiten!

15. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern

Es sind keine Anträge eingegangen.

16. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schliesst die Versammlung mit Dank an alle Anwesenden und lädt zu einem kleinen Apéro ein.

Ende der Versammlung: 19.40.

Protokollführung: Nik Kläntschi

Uetikon am See, 10. Juni 2013