

Protokoll der 42. Generalversammlung vom 30. Juni 2017

Freitag, 30. Juni 2017, 19.00 im Gemeinschaftsraum,
Obere Scheugstrasse 3, 8707 Uetikon am See.

Vorsitz:	Kurt Hänggi, Präsident
Protokoll:	Nik Kläntschi
Stimmzähler:	Bruno Gubser
Anwesend:	63 Genossenschafter (13 Vollmachten)
Stimmzahl:	76 Stimmen (absolutes Mehr 39)

Entschuldigt haben sich:

Markus Hafner, Rolf Käppeli, Zusette Leumann, Ueli u. Rosa Maria Egli, Hans Wyler, Klara Schär, Heinz Effinger, Jürg Zangger, Susanne Hämmig, Markus und Katharina Berweger, Annemarie Kummer, Maja Kläntschi, Hansruedi Wyss, Vreni Käppeli, Alice Schoch, Angelo Gualeni, Anton Müller, Renata Diem, Helga Hetzer, Elvira Pilz, Kurt Rausch, Joseph und Doris Dietrich, Markus u. Ursula Brandenberger, Caspar u. Ruth Zwicky, Heidi und Ernst Rast, Max Stähli, Peter u. Elisabeth Stoffel, Trudi Weber, Ursi Hänggi, Adolf und Marie Hämmig, Reto Stutz, Jeannette Leemann, Ursula und Andreas Paul, Anna Sulzer, Alex und Maria Marzohl, Johanna Vonburg, Gertrud Melcher, Heidi Meierhofer, Rosmarie Suter, Edith Bucher, Peter und Margrit Rüfenacht, Giovanni Cemin, Reto Stutz.

Vom Vorstand sind anwesend:

Kurt Hänggi, Walter Streuli, Anita Schönenberger, Carlo Hofmann, Nik Kläntschi.

1. Begrüssung

Präsident Kurt Hänggi eröffnet die Versammlung und begrüsst die Anwesenden. Die Einladungen zur GV wurden schriftlich mit Beilagen (Protokoll der letzten GV, Rechnung 2016 sowie Traktandenliste) an alle Mitglieder der Genossenschaft versandt.

Auf die Publikation in der ZSZ wurde verzichtet, wie an der letztjährigen GV beschlossen wurde.

2. Wahl des Stimmzählers

Als Stimmzähler wird Bruno Gubser vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3. Abnahme des Protokolls der GV vom 24. Juni 2016 (Beilage)

Das Protokoll der letztjährigen Versammlung wird mit Dank an den Verfasser Nik Kläntschi ohne Gegenstimme genehmigt .

4. Abnahme des Jahresberichts 2016

Präsident Kurt Hänggi verliest seinen Jahresbericht. Schwerpunkt der Vorstandstätigkeit waren die Themen Werterhaltung der Liegenschaften sowie Anliegen der Mieterschaft. Insgesamt 15 Mieterwechsel waren zu bewältigen. Von den insgesamt 86 Mietobjekten sind momentan mit Ausnahme von zwei Parkplätzen alle vermietet.

Anlässlich der Mieterwechsel wurden diverse Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten ausgeführt. Beim Stöckli-1 wurde ein gedeckter Parkplatz für Elektro-Kleinfahrzeuge mit Steckdose gebaut.

Das kantonale Steueramt hat die Steuerbefreiung der Genossenschaft bestätigt, wodurch ca. CHF 10'000 pro Jahr eingespart werden können.

Mit 15 Neueintritten und 12 Austritten blieb die Anzahl Genossenschafter praktisch unverändert.

Der Präsident bedankt sich bei seiner Kollegin und den Kollegen im Vorstand für das Engagement zugunsten der Genossenschaft, weiter den Hauswarten sowie der Firma Schnell Treuhand für den reibungslosen Ablauf der administrativen Geschäfte. Nicht zuletzt wird den Bewohnerinnen und Bewohnern gedankt für die partnerschaftlichen Beziehungen, welche die Liegenschaften mit vorbildlichem Leben im Sinne von Geben und Nehmen erfüllen.

Der Jahresbericht wird im Internet aufgeschaltet und ist dort einsehbar.

5. Jahresrechnung 2016 (Beilage)

Die Jahresrechnung (Beilage zur schriftlichen Einladung) hat einen Gewinn von CHF 9'606.46 ergeben. Die Bilanz per 31. Dez. 2016 beläuft sich auf total CHF 6'565'969.01.

Rückstellungen und Erneuerungsfonds wurden höher dotiert, was die Rechnung belastete, ebenso die freiwillige Mietzinsreduktion für Stöckli 2 per 1. Oktober 2015, welche an der letztjährigen GV vom Vorstand angekündigt wurde. Die Hypothekarbelastung konnte um CHF 200'000 gesenkt werden.

Die solide finanzielle Situation ist das Resultat mehrerer günstiger Einflussfaktoren: die seit Jahren rückläufigen Kapitalzinsen, relativ geringe Unterhalts- und Reparaturkosten sowie der momentan geringe Investitionsbedarf. Zusätzlich tragen eine effektive Verwaltung und ein bewusstes Kostenmanagement entscheidend zum guten Gesamtergebnis bei.

6. Revisionsbericht

Der Revisionsbericht von Urs Humm, Mitglied der Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Uetikon, wird verlesen. Die RPK empfiehlt Annahme der Jahresrechnung.

7. Abnahme der Jahresrechnung 2016

Die Versammlung stimmt ohne Gegenstimme zu.

8. Festlegung des Verzinsungssatzes für das Genossenschaftskapital

Vom Genossenschaftskapital sind CHF 375'000 verzinslich. Der Vorstand beantragt angesichts der soliden finanziellen Situation eine Verzinsung von 2 %, was die Versammlung ohne Gegenstimme genehmigt.

9. Festlegung der Gewinnverwendung

Der Jahresgewinn von CHF 9'606 wird demzufolge wie folgt verwendet:

Gewinnvortrag von 2015	CHF	80'110.75
Gewinn 2016	CHF	9'606.46

Zur Verfügung stehen	CHF	89'717.21
2 % Verzinsung Genossenschaftskapital	CHF	7'559.10
5 % Zuweisung gesetzliche Reserven	CHF	500.00
Zuweisung Gewinnreserven	CHF	0.00
Vortrag auf neue Rechnung 2017	CHF	81'658.11

	CHF	89'717.21

10. Decharge-Erteilung an den Vorstand

Die Versammlung stimmt der Decharge-Erteilung einstimmig zu.

11. Information aus dem Vorstand

Der Referenzzinssatz ist auf ein absolutes Tief von 1.5 % gesunken. Der Vorstand hat eine Mietzinssenkung per 1. Oktober 2017 beschlossen. Die Genossenschafts-Rechnung wird damit mit rund CHF 10'000 belastet.

12. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschaffern

Es sind keine Anträge eingegangen.

13. Verschiedenes

Bernhard Bolli spricht dem Vorstand ein Kompliment für die effiziente, ergebnisorientierte Tätigkeit aus und dankt für den grossen Einsatz. Die Versammlung applaudiert.

Der Vorsitzende schliesst die Versammlung mit Dank an alle Anwesenden und lädt zu einem kleinen Apéro ein.

Ende der Versammlung: 19.20

Protokollführung: Nik Kläntschi

Uetikon am See, 01. Juli 2017