

## Protokoll der 43. Generalversammlung vom 22. Juni 2018

Freitag, 22. Juni 2018, 19.00 im Gemeinschaftsraum,  
Obere Scheugstrasse 3, 8707 Uetikon am See.

Vorsitz:	Kurt Hänggi, Präsident
Protokoll:	Nik Kläntschi
Stimmzähler:	Bruno Gubser
Anwesend:	54 Genossenschafter (14 Vollmachten)
Stimmzahl:	68 Stimmen (absolutes Mehr 35)

Entschuldigt haben sich:

Carlo Hofmann, Rolf Käppeli, Ueli u. Rosa Maria Egli, Hans Wyler, Jürg Zangger, Hans Hämmig, Markus und Katharina Berweger, Vreni Käppeli, Angelo Gualeni, Anton Müller, Elvira Pilz, Kurt Rausch, Markus u. Ursula Brandenberger, Caspar u. Ruth Zwicky, Ernst Rast, Max Stähli, Peter u. Elisabeth Stoffel, Adolf und Marie Hämmig, Reto Stutz, Jeannette Leemann, Ursula und Andreas Paul, Alex und Maria Marzohl, Gertrud Melcher, Edith Bucher, Peter und Margrit Rüfenacht, Giovanni Cemin, Böckli Susann, Pieth Christian, Dohner Willi, Vonlanthen Peter u. Marianne, Oilz Elvira, Huber Ursula, Bütikofer Elisabeth u. Hans, Scharkowski Irena, Biehler Bernhard, CU Chemie Papier Holding, Lenzin Hansruedi u. Esther, Ammann Elsbeth.

Vom Vorstand sind anwesend:

Kurt Hänggi, Walter Streuli, Anita Schönenberger, Markus Hafner, Nik Kläntschi.

### 1. Begrüssung

Präsident Kurt Hänggi eröffnet die Versammlung und begrüsst die Anwesenden. Die Einladungen zur GV wurden schriftlich mit Beilagen (Protokoll der letzten GV, Rechnung 2017 sowie Traktandenliste) an alle Mitglieder der Genossenschaft versandt.

## **2. Wahl des Stimmzählers**

Als Stimmzähler wird Bruno Gubser vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

## **3. Abnahme des Protokolls der GV vom 30. Juni 2017 (Beilage)**

Das Protokoll der letztjährigen Versammlung wird mit Dank an den Verfasser Nik Kläntschi ohne Gegenstimme genehmigt .

## **4. Abnahme des Jahresberichts 2017**

Präsident Kurt Hänggi verliest seinen Jahresbericht:

Der Vorstand blickt auf ein erfolgreiches, aber ruhiges Jahr zurück. Die Genossenschaft verwaltet 86 Mietobjekte, das sind Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze. Nach 5 Mieterwechseln sind alle Wohnungen und Bastelräume vermietet, ein Parkplatz ist noch frei. Eines der grössten Projekte war die Renovation des Treppenhauses im Stöckli-1 inklusive eines neuen Beleuchtungskonzeptes. Alle Leuchtmittel sind nun LED. Das neue Farbkonzept wirkt sehr freundlich.

Mutationen in der Genossenschaft sind gerade ausgeglichen durch 12 Neuaufnahmen und eine gleiche Zahl von Austritten.

Der Präsident dankt den Vorstandsmitgliedern für das Engagement und den guten Teamgeist. Den Hauswarten sowie der Firma Schnell dankt er für den reibungslosen Betrieb und die effizienten Abläufe der administrativen Geschäfte, ebenso wie den Mieterinnen und Mietern für die Solidarität und den guten Geist des Gebens und Nehmens.

Dem Jahresbericht wird von der Versammlung einstimmig zugestimmt. Der Jahresbericht wird im Internet aufgeschaltet und ist dort einsehbar.

## **5. Jahresrechnung 2017 (Beilage)**

Es resultiert ein Jahresgewinn von CHF 42'065. Generell steht die Rechnung weiterhin im dem Einfluss der tiefen Kapitalzinsen. Grösster Ausgabenposten war die Renovation des Treppenhauses im Stöckli-1. Die Mietzinsreduktion per 01.10.2017 wirkt sich finanziell erst zum Teil auf die Einnahmen aus, da sie nur das letzte Quartal 2017 betrifft.

## 6. Revisionsbericht

Der Revisionsbericht von Urs Humm, Mitglied der Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Uetikon, wird verlesen. Die RPK empfiehlt Annahme der Jahresrechnung.

## 7. Abnahme der Jahresrechnung 2017

Die Versammlung stimmt ohne Gegenstimme zu.

## 8. Festlegung des Verzinsungssatzes für das Genossenschaftskapital

Vom Genossenschaftskapital sind CHF 364'020 verzinslich. Der Vorstand beantragt angesichts der soliden finanziellen Situation eine Verzinsung von 2 %, was die Versammlung ohne Gegenstimme genehmigt.

## 9. Festlegung der Gewinnverwendung

Der Jahresgewinn von CHF 42'065 wird demzufolge wie folgt verwendet:

Gewinnvortrag von 2016	CHF	81'658.11
Gewinn 2017	CHF	42'065.23
		-----
Zur Verfügung stehen	CHF	123'723.34
2 % Verzinsung Genossenschaftskapital	CHF	7'467.45
5 % Zuweisung gesetzliche Reserven	CHF	2'100.00
Zuweisung Gewinnreserven	CHF	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	CHF	114'155.89
		-----
	CHF	123'723.34

## 10. Decharge-Erteilung an den Vorstand

Die Versammlung stimmt der Decharge-Erteilung einstimmig zu.

## **11. Informationen aus dem Vorstand**

Der Vorstand arbeitet seit 9 Jahren in praktisch unveränderter personeller Zusammensetzung. Anita Schönenberger hat ihren Rücktritt anlässlich der GeV 2019 angekündigt. Nik Kläntschi hat ebenfalls gelegentliche Rücktrittsabsichten signalisiert.

In Zukunft wird sich der Vorstand mit der Frage eines möglichen Zusammenschlusses mit der Baugenossenschaft Uetikon befassen. Ein denkbares Bauprojekt Stöckli-3 ist ebenfalls zu diskutieren, dies im Zusammenhang mit dem Bedarf an altersgerechtem Wohnraum.

## **12. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern**

Es sind keine Anträge eingegangen.

## **13. Verschiedenes**

Erwin Boxler berichtet über Fälle von „Entsorgung“ von unerwünschtem Werbematerial in benachbarte Briefkästen im Stöckli-1. Das ist inakzeptabel und kann so nicht toleriert werden. Erwin Boxler spricht Antonio Masimo ein besonderes Lob aus für die ausgezeichnete Hauswartung im Stöckli-1: BRAVO!

Ursi Hänggi stellt die Frage, ob es bezüglich der Vermietung von Stöckli-Wohnungen eine Alterslimite gebe, z.B. ob über 80-jährige ausgeschlossen blieben. Der Präsident antwortet klar, dass keine Alterslimite bestehe und dass die gesundheitliche Situation der betreffenden Personen ausschlaggebend sei, da es sich um Alterswohnungen handle und kein Pflegeangebot besteht.

Ursi Hänggi erkundigt sich zudem nach der künftigen Nutzung des noch nicht überbauten Landes vor dem Stöckli-2. Der Präsident antwortet, das Land befinde sich im Besitz der Gemeinde. Eine künftige Überbauung richte sich nach dem Bedarf entweder von Wohnraum für Familien oder von Alterswohnungen.

Der Vorsitzende schliesst die Versammlung mit Dank an alle Anwesenden und lädt zu einem kleinen Apéro ein.

Ende der Versammlung: 19.25

Protokollführung: Nik Kläntschi

Uetikon am See, 26. Juni 2018