

## Protokoll der 44. Generalversammlung vom 21. Juni 2019

Freitag, 21. Juni 2019, 19.00 im Gemeinschaftsraum,  
Obere Scheugstrasse 3, 8707 Uetikon am See.

Vorsitz:	Kurt Hänggi, Präsident
Protokoll:	Nik Kläntschi
Stimmzähler:	Bruno Gubser
Anwesend:	52 Genossenschafter mit 14 Vertretungen

Entschuldigt haben sich:

Ammann Elsbeth, Berweger Katharina u Markus, Bezjak Paola u Rolf, Bolli Bernhard, Brandenberger Ursula u Markus, Bütikofer Elisabeth u Hans, Cemin Giovanni, Dietrich Josef, Effinger Heinz, Egli Rosemaria u Ueli, Eichmüller Alice, Ferrat Stephan, Frei Schmid Ursula, Gualeni Angelo, Hämig Hans, Hänggi Ursula, Hess Alfred, Hetzer Helga u Siegfried, Hofmann Carlo, Hunziker Käthi u Peter, Huonder Gaby, Käppeli Vreni, Kummer Annemarie, Kurat Jürg, Leemann Jeannette, Lenzin Esther, Leumann Zusette, Marzohl Alex u Maria, Müller Anton, Pfister Elsi u Hermann, Pieth-Böckli Susanne u Christian, Rausch Kurt, Reich Ruth u Richard, Rudolf Inge, Schär-Stockler Klara, Scharkowski Irena, Schmitz Josef, Schnorf Rudolf, Stoffel Elisabeth u Peter, Stutz Reto, Sulzer Felix, Trudel Heidi, Vonlanthen Marianne u Peter, Wittwer Susanna, Zangger Jürg.

Vom Vorstand sind anwesend:

Kurt Hänggi, Walter Streuli, Anita Schönenberger, Markus Hafner, Nik Kläntschi.

### 1. Begrüssung

Präsident Kurt Hänggi eröffnet die Versammlung und begrüsst die Anwesenden. Die Einladungen zur GV wurden schriftlich mit Beilagen (Protokoll der letzten GV, Rechnung 2018 sowie Traktandenliste) an alle Mitglieder der Genossenschaft versandt.

## **2.Wahl des Stimmzählers**

Als Stimmzähler wird Bruno Gubser vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

## **3.Abnahme des Protokolls der GV vom 22. Juni 2018 (Beilage)**

Das Protokoll der letztjährigen Versammlung wird mit Dank an den Verfasser Nik Kläntschi ohne Gegenstimme genehmigt .

## **4. Abnahme des Jahresberichts 2018**

Präsident Kurt Hänggi verliest seinen Jahresbericht:

Das Jahr verlief aus Sicht des Vorstandes ruhig, aber erfolgreich. Das langfristige Ziel des Vorstandes ist die Erhaltung und Erneuerung unserer Liegenschaften auf einem guten Niveau, Der Vorstand traf sich zu fünf Sitzungen. Verschiedene Erneuerungsarbeiten an Wohnungen wurden bei Mieterwechseln durchgeführt, Ein grösseres Projekt war die Renovation des Aufenthaltsraums oben im Stöckli-1 im Betrag von rund CHF 35'000. Von den 89 Mietobjekten (Wohnungen, Bastelräume, Parkplätze) sind im Moment alle vermietet!

Der Präsident dankt der Kollegin und den Kollegen im Vorstand für das Engagement für das Stöckli, ebenso den Hauswarten sowie den Mitarbeitern der Firma Schnell Treuhand. Ebenso dankt er den Mieterinnen und Mietern für ihre Solidarität sowie das von ihnen erfüllte Zusammenleben im Geben und Nehmen.

Der Jahresbericht wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.  
Der Jahresbericht wird im Internet aufgeschaltet und ist dort einsehbar.

## **5. Jahresrechnung 2018 (Beilage)**

Finanzvorstand Walter Streuli präsentiert die Rechnung 2018, welche ein ähnliches Bild zeigt wie 2017. Die Rechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 23'434.79 erfreulich ab.

Wiederum konnten Hypotheken zurückgezahlt werden. Durch die Senkung der Mietzinsen im Jahr 2017 resultierten weniger Einnahmen. Gleichzeitig profitierte die Genossenschaft von tieferen Hypothekarzinsen sowie der Auflösung einer 4 ½ % Hypothek.

# “STÖCKLI”

Genossenschaft für Alterswohnungen  
8707 Uetikon am See

Vom Aufwand gehen 41 % in Unterhalt und Reparaturen, 27 % sind Abschreibungen und nur 8 % beanspruchen die Verwaltung und der Vorstand.

Es resultieren konkret folgende Zahlen:

Gewinnvortrag 2017	CHF	114'155.89
Gewinn 2018		23'434.79
		-----
Zur Verfügung stehen		137'590.68

## 6. Revisionsbericht

Der Revisionsbericht von Robert Zanzerl, Mitglied der Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Uetikon, wird verlesen. Die RPK empfiehlt Annahme der Jahresrechnung.

## 7. Abnahme der Jahresrechnung 2018

Die Versammlung stimmt ohne Gegenstimme zu.

## 8. Festlegung des Verzinsungssatzes für das Genossenschaftskapital

Der Vorstand beantragt angesichts der soliden finanziellen Situation eine Verzinsung von 2 %, was von der Versammlung ohne Gegenstimme genehmigt wird.

## 9. Festlegung der Gewinnverwendung

Vorschlag für die Gewinnverwendung:

2 % Verzinsung Genossenschaftskapital	7'464.75
5 % Zuweisung gesetzliche Reserven	1'200.00
Vortrag auf neue Rechnung	128'925.93
	-----
	137'590.68

Dem Vorschlag zur Gewinnverwendung wird einstimmig zugestimmt.

## **10. Decharge-Erteilung an den Vorstand**

Die Versammlung stimmt der Decharge-Erteilung einstimmig zu.

## **11. Ersatzwahl Vorstand**

Anita Schönenberger (nach neun Jahren) und Nik Kläntschi (nach acht Jahren) treten aus dem Vorstand zurück.

Präsident Kurt Hänggi würdigt ausdrücklich die anspruchsvolle Tätigkeit von Anita Schönenberger bei der Vermietung freierwerdender Wohnungen sowie ihren ausgezeichneten Kontakt zu Mieterinnen und Mietern. Er überreicht ihr einen farbig-bunten Blumenstrauss sowie ein Kuvert als Dank für ihre sehr erfolgreiche Tätigkeit zugunsten der Genossenschaft und als sympathische Kollegin im Vorstand.

Ebenso ehrt er Nik Kläntschi, den er als unabhängig denkendes, ausgleichendes Element im Vorstand bezeichnet, ebenfalls mit einem Blumenstrauss und einem Kuvert als Abschiedsgeschenk und Dankeschön.

Einstimmig neu in den Vorstand gewählt wird Käthi Hunziker, welche sich für die Teilnahme an der Generalversammlung leider entschuldigen musste. Der neu Gewählten wünschen alle viel Erfolg, Glück und Befriedigung für die neue Tätigkeit.

## **12. Information aus dem Vorstand**

Der Vorstand plant im Stöckli-1 einen Ausbau Richtung Nord, d.h. auf der Eingangsseite. Damit sollen mit vertretbarem Aufwand 1-Zimmerwohnungen zu 2-Zimmerwohnungen ausgebaut werden. Damit wird dem steigenden Bedarf nach 2-Zimmerwohnungen entsprochen. Ein konkretes Projekt soll an der nächstjährigen General-Versammlung präsentiert werden.

## **13. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschaffern**

Es sind keine Anträge eingegangen.

# “STÖCKLI”

---

Genossenschaft für Alterswohnungen  
8707 Uetikon am See

## **14. Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schliesst die Versammlung mit Dank an alle Anwesenden und lädt zu einem kleinen Apéro ein.

Ende der Versammlung: 19.30

Protokollführung: Nik Kläntschi

Uetikon am See, 22. Juni 2019