

Jahresbericht des Präsidenten 2012

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Liebe Mieterinnen und Mieter

Das Jahr 2012 stand unter dem Motto „Konsolidierung“. Der Vorstand hat sich in drei Bereichen Schwerpunkte gesetzt:

Renovation Stöckli 1

Die Renovation des Stöckli 1 konnte im Rahmen des Budgets abgeschlossen werden. Es war dem Vorstand ein Anliegen, dass die Renovation in enger Zusammenarbeit und Absprache mit den Bewohnern durchgeführt wird. Das vorhandene Resultat wird von allen Seiten positiv wahrgenommen.

Professionalisierung der Verwaltung

Durch die Auslagerung der Verwaltung an die Schnell Immobilien und Treuhand AG konnte ein grosser Schritt zur Transparenz und Effizienz gemacht werden. Die Schnittstellen zwischen dem Vorstand und der Verwaltung Schnell Immobilien sind klar definiert und haben sich bewährt. Es sind verschiedene Reglement und Weisungen an die aktuelle Situation angepasst worden.

Neue Mietverträge Stöckli 2

Nach dem 2011 für das Stöckli 1 neue Mietverträge abgeschlossen wurden sind auch identische Verträge für die Mieter des Stöckli 2 unter Dach und Fach. Es war dem Vorstand wichtig, dass der gesamte Mietertrag nicht erhöht wurde, die Betriebskosten neu separat verrechnet werden. Diese Änderung war gemäss Genossenschaftsstatuten zwingend. Um die finanziellen Verschiebungen zu erklären, wurden an einer Informationsveranstaltung die neuen Verträge erklärt. Für das Verständnis und das solidarische Verhalten aller Mieter möchte ich mich an dieser Stelle nochmals bedanken.

Inhalt:

1. Vorstandstätigkeit
2. Mieterbewegung 2012
3. Mutationen
4. Dank

1. Vorstandstätigkeit

An 8 Sitzungen hat sich der Vorstand mit verschiedenen Aufgaben auseinandergesetzt. An diversen Baukommissionssitzungen wurde die Renovation des Stöckli 1 geplant, koordiniert und realisiert. Als Präsident habe ich 137 E-Mails beantwortet. Eine Auswahl der verschiedenen Aktivitäten:

- Koordination mit der Baugenossenschaft bezüglich Familienwohnungen in der Scheug.
- Der Ersatz von Hypotheken wurde mit der Kantonalbank abgesprochen.
- Neuer Hauswartvertrag wurde mit Bruno Gubser ausgehandelt.
- Der Liftersatz im Stöckli 1 wurde ausgeführt.
- Bestimmung der Fassadenfarbe im Stöckli 1.
- Überarbeitung des Vermietungsreglementes für Gemeinschaftsräume.
- Waschplan für das Stöckli 1 wurde erstellt.
- Es wurden 8 neue Genossenschafter aufgenommen.
- Die Mieterwechsel wurden koordiniert und begleitet.
- Vorbereitung der Generalversammlung 2012.

2. Mieterbewegungen 2012

Die Genossenschaft Stöckli verwaltet 86 Mietobjekte, das sind Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze. Im Geschäftsjahr 2012 waren 7 Mieterwechsel zu verzeichnen. Als Leerstand sind aktuell 4 Parkplätze ausgewiesen.

3. Mutationen in der Genossenschaft

Neu: Assey Therese (Übertrag), Suter Rosmarie, Schoch Alice, von Burg Johanna, Oural Aziz, Gassmann Anna (Übertrag), Wyler Hans (Übertrag), Streuli Elisabeth, Hänggi Ursula, Berweger Markus und Katharina

Austritt: Nejjar Isabella, Greber Daniel, Kunz Rosmarie, Leuenberger J,

4. Dank

Ich möchte mich bei meinen Vorstandskolleginnen und Kollegen für ihr Engagement, welches sie im abgelaufenen Jahr für das Stöckli gezeigt haben ganz herzlich bedanken.

In den Dank einschliessen möchte ich die Mieterinnen und Mieter, welche mit Ihrer Kritik dazu beigetragen haben, dass bessere, zukunftsorientierte Lösungen gefunden wurden.

Natürlich hat der Vorstand die herzlichen Einladungen im Dachraum genossen und freut sich auch über die liebenswürdigen Komplimente, die in verschiedenster Form an uns gelangten.