

Jahresbericht des Präsidenten 2017

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Liebe Mieterinnen und Mieter

Der Vorstand blickt auf ein erfolgreiches, aber ruhiges Jahr zurück.

Das Ziel des Vorstandes ist die Erhaltung und Erneuerung unserer Liegenschaften auf einem guten Niveau.

1. Vorstandstätigkeit

An 5 Sitzungen hat sich der Vorstand mit verschiedenen Aufgaben auseinandergesetzt. Eine Auswahl der verschiedenen Tätigkeiten:

- Es wurden verschiedene Gespräche mit Mietern geführt die Wünsche oder Reklamationen an den Vorstand hatten.
- Diverse Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten wurden bei Mieterwechsel durchgeführt.
- Eines der grösseren Projekte war die Renovation des Treppenhauses im Stöckli 1. Das neue Farbkonzept findet grössten Teils den Zuspruch der Bewohner.
- In diesem Zusammenhang wurde auch das Beleuchtungskonzept im Treppenhaus, alle Leuchtmittel sind nun LED.
- Im Vorjahr wurde nach Besichtigung aller Wohnungen im Stöckli 1 eine Mängelliste erstellt. Ein herzliches Dankeschön geht an Markus Hafner, der die Mängelliste abgearbeitet hat.
- Bei der Kantonalbank wurden Liborhypothesen angepasst.

2. Mieterbewegungen 2017

Die Genossenschaft Stöckli verwaltet 86 Mietobjekte, das sind Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze. Im Geschäftsjahr 2017 waren 5 Mieterwechsel zu verzeichnen.

Alle Wohnungen und Bastelräume sind vermietet. 1 Parkplatz ist noch frei.

3. Mutationen in der Genossenschaft

Neu: Effinger Heinz, Lüssi Gerda, Schrade Helen, Bracher-Bühler Martha, Käppeli Rolf, Kreklow Helga, Fleischmann Franz, Vetterli Beatrice, Raymann Ernst, Raymann Rösli, Lucchini Alma, Brand -Wille Margareta,

Austritt: Effinger Elsbeth, Hublard Rosmarie, Steffen Elisabeth, Schoch Alice, Gebert Margrit, Hegelbach-Haas Christa, Affolter Margrit, Thurston Ambros, Wehrli Elsbeth, Wirth Julius, Wolf-Casa Rosmarie, Lawrence Verena,

4. Dank

Ich möchte mich bei meinen Vorstandskollegin und Kollegen für ihr Engagement, welches sie im abgelaufenen Jahr für das Stöckli gezeigt haben ganz herzlich bedanken. Es war eine Freude, in diesem Team zu arbeiten.

In den Dank einschliessen möchte die Hauswarte, die die Liegenschaften in tadellosem Zustand erhalten, den Mitarbeiter der Firma Schnell Treuhand, die für einen reibungslosen Ablauf der administrativen Geschäfte besorgt sind.

Und nicht zu vergessen: Ich danke ganz besonders unseren Mieterinnen und Mietern für ihre Solidarität und dafür, dass sie unsere Wohnungen mit Leben erfüllen und ein Zusammenleben mit Geben und Nehmen ermöglichen.