

Jahresbericht des Präsidenten 2019

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Liebe Mieterinnen und Mieter

Der Vorstand blickt auf ein erfolgreiches, aber von einschneidenden Ereignissen geprägtes Jahr zurück.

Mit dem Tod unseres Vorstandsmitgliedes Carlo Hofmann verlieren wir einen engagierten, ruhigen Vertreter der Bewohner unserer Liegenschaften. Mit Sachverstand und Augenmass war er ein geschätztes Mitglied im Vorstand.

Der Einbruch in 4 Wohnungen im Stöckli 1 hat alle überrascht und schockiert. Die Ängste unserer Mieter konnten mit verschiedenen baulichen Massnahmen etwas gedämpft werden.

1. Vorstandstätigkeit

An 5 Sitzungen hat sich der Vorstand mit verschiedenen Aufgaben auseinander gesetzt. Eine Auswahl der verschiedenen Tätigkeiten:

- Erneuerung des Aufenthaltsraum Stöckli 1 im Gesamtbetrag von CHF 53'964.10 konnte abgeschlossen werden.
- Wie jedes Jahr wurden diverse Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten bei Mieterwechsel durchgeführt.
- Abklärungen über eine bauliche Erweiterung im Stöckli 1 wurden in Auftrag gegeben, mit der Idee, vier Wohnungen zu vergrössern.
- Nach dem Tod von Carlo Hofmann musste ein neues Vorstandsmitglied gesucht werden.
- Einleiten von Massnahmen im Zusammenhang mit dem Einbruch in 4 Wohnungen im Stöckli 1.
- Bei der Kantonalbank wurden Liborhypothesen angepasst.

2. Mieterbewegungen 2018

Die Genossenschaft Stöckli verwaltet 89 Mietobjekte, das sind Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze. Im Geschäftsjahr 2019

“STÖCKLI”

Genossenschaft für Alterswohnungen
8707 Uetikon am See

waren 8 Mieterwechsel bei Wohnungen und 9 bei Parkplätzen zu verzeichnen.

Alle Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze sind vermietet.

3. Mutationen in der Genossenschaft

Neu: Jungmann-Meier Susanne, Breiter Silvia, Breiter Urs, Lackner Ingrid, Wolf Verena, Schälchli Madeleine

Austritt: Werginz Maria, Kräutli Hans

4. Dank

Ich möchte mich bei meiner Vorstandskollegin und meinen Kollegen für ihr Engagement, welches sie im abgelaufenen Jahr für das Stöckli gezeigt haben ganz herzlich bedanken.

In den Dank einschliessen möchte ich die Hauswarte, die die Liegenschaften in tadellosem Zustand erhalten und die Mitarbeiter der Firma Schnell Treuhand, die für einen reibungslosen Ablauf der administrativen Geschäfte besorgt sind.

Auch Ihnen, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter möchte ich für das Vertrauen danken, das Sie dem Vorstand entgegengebracht haben. Gerne bleiben wir Ansprechpartner für Ihre Sorgen und guten Ideen und Vorschläge.