

Jahresbericht des Präsidenten 2020

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Liebe Mieterinnen und Mieter

Seit mehr als einem Jahr hat uns die Corona-Pandemie fest im Griff und fordert uns auch als Genossenschaft mit massiven Beschränkungen in unserem sozialen und kulturellen Leben. Ich bin überzeugt, dass die angelaufene Impfkampagne schon bald wieder Entspannung bringt und wir wieder einen unverkrampften Umgang pflegen können.

1. Vorstandstätigkeit

An 6 Sitzungen hat sich der Vorstand mit verschiedenen Aufgaben auseinandergesetzt. In der Jahresrechnung unseres Kassiers Walter Streuli, sind die vom Vorstand genehmigten und ausgeführten Investitionen und Unterhaltsarbeiten aufgeführt.

Eine Auswahl weiterer Tätigkeiten:

- Anpassung der Mietzinse an den neuen Referenzzinssatz.
- Neuauflage der Statuten.
- Wie jedes Jahr wurden diverse Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten bei Mieterwechsel durchgeführt.
- An beiden Liegenschaften wurden diverse bauliche Massnahmen ausgeführt.
- Bei der Kantonalbank wurden Hypotheken angepasst.

2. Erweiterung Stöckli 1

Der Vorstand hat bei Neuvermietungen feststellen müssen, dass der Wunsch nach 1 Zimmerwohnungen stark zurück gegangen ist. Er hat deshalb eine Studie veranlasst, die die Machbarkeit einer Erweiterung von Einzimmer-Wohnungen klärt. Der Vorstand hat mit den betroffenen Mieterinnen das Gespräch gesucht und Ihre Unterstützung erhalten.

Wir stellen Ihnen das Projekt in den Beilagen vor und würden uns freuen, wenn wir Ihre Zustimmung zur Realisation erhalten würden.

3. Mieterbewegungen 2020

Die Genossenschaft Stöckli verwaltet 89 Mietobjekte, das sind Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze. Im Geschäftsjahr 2020 verzeichneten wir 7 Mieterwechsel bei Wohnungen.

Alle Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze sind aktuell vermietet.

4. Mutationen in der Genossenschaft

Neu: Luitgard Rüegg, Otto Rüegg, Madeleine Schälchli -Reimann, Marrijana Wehrli, Regula Weber

Austritt: Agnes Ricklin, Anna Sulzer, Trudi Weber, Willi Dohner, Lorli Schärer, Hansruedi Wyss

5. Dank

Ich möchte mich bei meinen Vorstandskolleginnen und Kollegen für ihren Einsatz, welchen sie im abgelaufenen Jahr für das Stöckli getätigt haben, ganz herzlich bedanken.

In den Dank einschliessen möchte ich die Hauswarte, die die Liegenschaften in tadellosem Zustand erhalten und die Mitarbeiter der Firma Schnell Treuhand, die für einen reibungslosen Ablauf der administrativen Geschäfte besorgt sind.

Auch Ihnen, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter danke ich für das Vertrauen, das Sie dem Vorstand entgegengebracht haben. Gerne bleiben wir Ansprechpartner für Ihre Sorgen und guten Ideen und Vorschläge.



Kurt Hänggi
Präsident Genossenschaft Stöckli