

Jahresbericht des Präsidenten 2021

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Liebe Mieterinnen und Mieter

Der Vorstand blickt auf ein erfolgreiches, aber durch die Pandemie beeinflusstes Jahr zurück.

1. Vorstandstätigkeit

An 5 Sitzungen hat sich der Vorstand mit verschiedenen Aufgaben auseinandergesetzt. Eine Auswahl der verschiedenen Tätigkeiten:

- Es wurden verschiedene Gespräche mit Mietern geführt die Wünsche oder Reklamationen an den Vorstand hatten.
- Wie jedes Jahr wurden diverse Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten bei Mieterwechsel durchgeführt.
- Eines der grösseren Projekte war die Erweiterung im Stöckli 1.
- Bei der Kantonalbank wurden Saronhypotheken angepasst.

2. Mieterbewegungen 2021

Die Genossenschaft Stöckli verwaltet 89 Mietobjekte, das sind Wohnungen, Bastelräume und Parkplätze. Im Geschäftsjahr 2021 waren 3 Mieterwechsel bei Wohnungen und 5 bei Parkplätzen zu verzeichnen. Dies ist ein viel geringerer Wechsel als in den Vorjahren.

Alle Wohnungen und Bastelräume sind vermietet.

3. Mutationen in der Genossenschaft

Neu: Lüssi Hans

Austritt: Rauber Maria, Hiltbrunner Josefa

4. Dank

Ich möchte mich bei meinen Vorstandskollegin und Kollegen für ihr Engagement, welches sie im abgelaufenen Jahr für das Stöckli gezeigt haben ganz herzlich bedanken. Es war eine Freude, in diesem Team zu arbeiten.

In den Dank einschliessen möchte die Hauswarte, die die Liegenschaften in tadellosem Zustand erhalten, den Mitarbeiter der Firma Schnell Treuhand, die für einen reibungslosen Ablauf der administrativen Geschäfte besorgt sind.

Und nicht zu vergessen: Ich danke ganz besonders unseren Mieterinnen und Mietern für ihre Solidarität und dafür, dass sie unsere Wohnungen mit Leben erfüllen und ein Zusammenleben mit Geben und Nehmen ermöglichen.