

Protokoll der 41. Generalversammlung vom 24. Juni 2016

Freitag, 19. Juni 2015, 19.00 im Gemeinschaftsraum,
Obere Scheugstrasse 3, 8707 Uetikon am See.

Vorsitz:	Kurt Hänggi, Präsident
Protokoll:	Nik Kläntschi
Stimmzähler:	Bruno Gubser
Anwesend:	54 Genossenschafter(11 Vollmachten)
Stimmenzahl:	65 Stimmen

Entschuldigt haben sich:

Carlo Hofmann, Verena Berger, Elsbeth Streuli, Zusette Leumann, Ueli u. Rosa Maria Egli, Kathrin und Peter Meyer, Hans Wyler, Claire Schär, , Heinz Effinger, Hans und Elisabeth Bütikofer, Edith Bucher, Jürg Zangger, Hans Hämmig, Markus und Katharina Berweger, Markus und Ursula Hertig, Bruno Bucher, Annemarie Kummer, Verena Lawrence, Elvira Pilz, Kurt Rau sch, Josef und Doris Dietrich, Markus u. Ursula Brandenberger, Kaspar u. Ruth Zwicky, Vreni Käppeli, Agnes Kempin, Max Stähli, Peter u. Elisabeth Stoffel, Doris Weber, Erwin Boxler, Ursi Hänggi, Elisabeth Steffen, Hanspeter u. Elisabeth Jagmetti, Heidi u. Richard Schrei, Adolf und Marie Hämmig, Peter Rüfenacht, Angelo Gualeni, Alice Hämmig, Anton Müller.

Vom Vorstand sind anwesend:

Kurt Hänggi, Markus Hafner, Walter Streuli, Anita Schönenberger, Nik Kläntschi.

1. Begrüssung

Präsident Kurt Hänggi eröffnet die Versammlung und begrüsst die Anwesenden. Die Einladungen zur GV wurden schriftlich an alle Mitglieder der Genossenschaft versandt.

Auf die Publikation in der ZSZ wurde dieses Jahr aus Kostengründen verzichtet.

2. Wahl des Stimmzählers

Als Stimmzähler wird Bruno Gubser vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3. Abnahme des Protokolls der GV vom 19. Juni 2015

Korrektur Traktandum 9.: der Jahresgewinn 2014 beträgt CHF 107'276.39.

Das Protokoll der letztjährigen Versammlung wird mit Dank an den Verfasser Nik Kläntschi ohne Gegenstimme genehmigt.

4. Abnahme des Jahresberichts 2015

Präsident Kurt Hänggi verliest seinen Jahresbericht. Schwerpunkt der Vorstandstätigkeit waren die Themen Werterhaltung der Liegenschaften, Anliegen der Mieterschaft, neue Rechnungslegung, insgesamt 16 Mieterwechsel. Von den insgesamt 86 Mietobjekten sind momentan alle vermietet. Bei den Hypotheken werden sukzessive auslaufende höherverzinsliche Hypotheken durch günstigere Libor-Hypotheken ersetzt, was die Kostenseite entlastet.

Der Präsident dankt den Vorstandsmitgliedern für die ausgezeichnete Zusammenarbeit und den Mietern für wertvolle Anregungen.

Der Jahresbericht wird im Internet aufgeschaltet und ist dort einsehbar.

5. Jahresrechnung 2015

Die Jahresrechnung (Beilage zur schriftlichen Einladung) ist mit einem Gewinn von CHF 105'267.32 wie im Vorjahr sehr erfreulich ausgefallen. Die Bilanz per 31. Dez. 2015 beläuft sich auf total CHF 6'686'199.15.

Die sehr solide finanzielle Situation ist das Resultat mehrerer Einflussfaktoren: die seit Jahren rückläufigen Kapitalzinsen, sinkende Unterhalts- und Reparaturkosten sowie der momentan geringe Investitionsbedarf. Zusätzlich tragen eine effektive Verwaltung und ein bewusstes Kostenmanagement entscheidend zum guten Gesamtergebnis bei.

6. Revisionsbericht

Der Revisionsbericht von Urs Humm, Mitglied der Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Uetikon, wird verlesen. Die RPK empfiehlt Annahme der Jahresrechnung.

7. Abnahme der Jahresrechnung 2015

Die Versammlung stimmt zu ohne Gegenstimme.

8. Festlegung des Verzinsungssatzes für das Genossenschaftskapital

Vom Genossenschaftskapital sind CHF 375'000 verzinslich. Der Vorstand beantragt angesichts der komfortablen finanziellen Situation eine einmalige Verzinsung von 5 %, was die Versammlung ohne Gegenstimme genehmigt.

9. Festlegung der Gewinnverwendung

Der Jahresgewinn von CHF 105'267.32 wird demzufolge wie folgt verwendet:

Gewinnvortrag von 2014	CHF	193795.43
Gewinn 2015	CHF	105267.32

Zur Verfügung stehen	CHF	299'062.75
Verzinsung Genossenschaftskapital	CHF	18'652.00
Zuweisung gesetzliche Reserven	CHF	5'300.00
Zuweisung Gewinnreserven	CHF	195'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	CHF	80'110.75

	CHF	299'062.75

10. Decharge-Erteilung an den Vorstand

Die Versammlung stimmt der Decharge-Erteilung einstimmig zu.

11. Statuten-Änderung

Wie in Traktandum 1 erwähnt, wird ab sofort auf eine Publikation der Einladung zur Generalversammlung in der ZSZ aus Kostengründen verzichtet. Dazu ist eine Änderung von Art. 4 der Statuten notwendig. Art. 4 lautet neu:

Mitteilungen und Einladungen erfolgen durch ein persönliches Schreiben an die Genossenschafter, sofern das Gesetz nicht zwingend etwas anderes vorschreibt.

12. Wahlen des Vorstandes

Der Vorstand besteht aus 5 bis 7 Personen, welche für vier Jahre gewählt werden. Gewählt werden die Mitglieder sowie der Präsident, im Übrigen konstituiert sich der Vorstand selbst.

Sämtliche Mitglieder des Vorstandes stellen sich zur Wiederwahl. Da keine zusätzlichen Kandidatinnen und Kandidaten zur Wahl vorgeschlagen sind, werden die Mitglieder in globo sowie der Präsident Kurt Hänggi ohne Gegenstimme mit Applaus gewählt.

13. Information aus dem Vorstand

Angesichts der guten finanziellen Situation hat der Vorstand neben der höheren Verzinsung des Genossenschaftskapitals eine partielle Mietzinssenkung von 3.8 % per 01. Juli 2016 für Stöckli-2 beschlossen. Stöckli-1 ist davon ausgenommen, da sich die Mietzinse hier bereits auf einem sehr attraktiv niedrigen Niveau befinden.

14. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschaffern

Es sind keine Anträge eingegangen.

15. Verschiedenes

Keine Wortmeldung.

Der Vorsitzende schliesst die Versammlung mit Dank an alle Anwesenden und lädt zu einem kleinen Apéro ein.

Ende der Versammlung: 19.25

Protokollführung: Nik Kläntschi

Uetikon am See, 26. Juni 2016