

Protokoll der 46. Generalversammlung vom 18. Juni 2021

Freitag, 18. Juni 2021, 19.00 im Gemeinschaftsraum,
Obere Scheugstrasse 3, 8707 Uetikon am See.

Vorsitz: Kurt Hänggi, Präsident
Protokoll: Walter Streuli
Stimmrechtsvertreterin: Sabine Bosshard, Schnell Treuhand

Vom Vorstand sind anwesend:
Kurt Hänggi, Walter Streuli, Markus Hafner, Käthi Hunziker, Getrud Lurati

1. Begrüssung

Aufgrund der ausserordentlichen Lage betreffend der Corona-Pandemie, wurde die Generalversammlung der Genossenschaft Stöckli, schriftlich durchgeführt.

Präsident Kurt Hänggi begrüsst die Vorstandsmitglieder und die Stimmrechtsvertreterin Sabine Bosshard.

Die Unterlagen zur GV wurden schriftlich mit Beilagen (Protokoll der letzten GV, Rechnung 2020, Revisorenbericht, Jahresbericht des Präsidenten, dem Antrag des Vorstandes für Erweiterung Stöckli 1 und dem Abstimmungsformular) an alle Mitglieder der Genossenschaft versandt.

2. Wahl des Stimmzählers

Die Auswertung der Abstimmungsformulare erfolgte bei der Firma Schnell, Stäfa, als unabhängige Stimmrechtsvertreterin. Die Resultate hat Frau Sabine Bosshard überbracht.

Es wurden 201 Abstimmungsformulare versandt.

An der Abstimmung haben sich 146 beteiligt. 72,6% Stimmbeteiligung

3. Abnahme des Protokolls der GV vom 19. Juni 2020

Das Protokoll der letztjährigen Versammlung wird mit Dank genehmigt.

Ja 142	Nein 0	Enthaltung. 4	Angenommen
--------	--------	---------------	-------------------

4. Abnahme des Jahresberichts 2020

Der schriftliche Jahresbericht vom Präsidenten wurde mit den Unterlagen versandt.

Ja 144	Nein 0	Enthaltung. 2	Angenommen
--------	--------	---------------	-------------------

Der Jahresbericht wird anschließend im Internet aufgeschaltet und ist dort einsehbar.

5. Jahresrechnung 2020

Die Rechnung schließt mit einem Verlust von Fr. 14'410.16 ab.

Es resultieren folgende Zahlen:

Ertrag:	CHF 597'929.61
Aufwand:	CHF 612'339.61
Verlust 2020 :	CHF 14'410.16

Gewinnvortrag 2019	CHF 153'000.96
Verlust 2020	- 14'410.16

Zur Verfügung stehen	----- 138'590.80
----------------------	---------------------

6. Revisionsbericht

Der Revisionsbericht von Robert Zanzerl, Mitglied der Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Uetikon, wurde mit der Rechnung allen zugestellt. Die RPK empfiehlt Annahme der Jahresrechnung.

7. Abnahme der Jahresrechnung 2020

Die Annahme der Jahresrechnung wird mit folgenden Zahlen bestätigt:

Ja 144	Nein 0	Enthaltung. 2	Angenommen
--------	--------	---------------	-------------------

8. Festlegung des Verzinsungssatzes für das Genossenschaftskapital.

Der Vorstand beantragt angesichts der soliden finanziellen Situation eine Verzinsung von 1.5 %. Dem Vorschlag wurde wie folgt zugestimmt:

Ja 142	Nein 2	Enthaltung 2	Angenommen
--------	--------	--------------	-------------------

“STÖCKLI”

Genossenschaft für Alterswohnungen
8707 Uetikon am See

9. Festlegung der Gewinnverwendung

Vorschlag für die Gewinnverwendung:

1.5 % Verzinsung Genossenschaftskapital	6'047.60
5 % Zuweisung gesetzliche Reserven	0.00
Vortrag auf neue Rechnung 2021	132'543.20

Abstimmungsergebnis

Ja 144	Nein 0	Enthaltung 2	Angenommen
--------	--------	--------------	-------------------

10. Decharge-Erteilung an den Vorstand

Dem Vorstand wurde die Decharge erteilt mit den folgenden Stimmen:

Ja 142	Nein 0	Enthaltung. 4	Angenommen
--------	--------	---------------	-------------------

11. Antrag Vorstand

Der Vorstand stellt den Antrag für einen Ergänzungsbau am Stöckli 1. Damit könnten 4 neue 2-Zimmerwohnungen in den Bestand aufgenommen werden. Der Kostenvoranschlag des Architekturbüro Caflisch beträgt Fr. 600'000.—

Ja 130	Nein 1	Enthaltung. 15	Angenommen
--------	--------	----------------	-------------------

12. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern

Es sind keine Anträge eingegangen.

Das Protokoll wird allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zugestellt. Einwendungen sind bis am 6. Juli 2021 an den Präsidenten Kurt Hänggi, Hohbrunnenweg 1, 8707 Uetikon zu senden.

13. Verschiedenes

Beat Fleuti wünscht das Pflichtenheft des Hauswartes vom Stöckli 1. Wird ihm zugestellt.

“STÖCKLI”

Genossenschaft für Alterswohnungen
8707 Uetikon am See

Der Präsident dankt dem Vorstand für die geleistete Arbeit und der Firma Schnell für die gute Zusammenarbeit. Er hofft die nächste Generalversammlung wieder in Anwesenheit von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern durchführen zu können.

Ende der Versammlung: 19:10

Protokollführung: Walter Streuli

Uetikon am See, 22. Juni 2021

Das Protokoll ist auf der Homepage <http://www.stoeckli-uetikon.ch> aufgeschaltet.